

ARTICULO VI

RESTRICCIONES DEL USO

Sección 1. No se utilizará ninguna porción a excepción de propósitos residenciales. El término "propósitos residenciales", según lo utilizado adjunto, será llevado a cabo e interpretado para excluir hospitales, clínicas, viviendas multifamiliares de cualquier tipo, pensiones, hoteles y anuncio y aplicaciones profesionales de todos los tipos, y tales aplicaciones expreso se prohíben por este medio.

Sección 2. Ninguna estructura residencial, excepto "un hogar construido fábrica," puede siempre en cualquier momento, ser movido desde otra localización sobre cualquier porción. Solamente una estructura residencial puede ser construida, o solamente un hogar construido factor se puede poner, en cualquier porción, a condición de que cada porción es permitida para haber erigido el theron las dependencias adicionales tales como sea razonablemente necesario en la conexión con el uso residencial de tal porción de una sola familia, y con tal que sea más futuro que además de la estructura residencial inicial, si sitio construido o fábrica construida, cada porción pudo haber localizado el hogar construido fábrica adicional del theron uno, a condición de que tal hogar adicional es ocupado realmente por un miembro o miembros de la misma familia; y en cualquier hora como tal fábrica adicional construyó el hogar dejará de ser ocupado por un miembro o quitarán a los miembros de la misma familia, tal hogar adicional de la porción. Fábrica del término la "construyó el home" shall se interprete para ser o un hogar móvil o el hogar modular, diseñó y fábrica o commercialy construido para la ocupación como residencia, y reunión los estándares aplicables del código de cualquier subdivisión política que tenía jurisdicción.

Sección 3. Para mantener estándares razonables en cuanto a el tamaño, el tipo, la edad y la condición de la fábrica construyeron los hogares permitidos, hasta de enero el 1 de 1987, sólo los hogares construidos fábrica en condiciones estructural sanas y buenas, no más viejo que cinco (5) años y no más pequeños que 12' x 50', serán colocados en cualquier porción, a menos que sea aprobado en escribir por Developer como estando de equivalencia substancial; después de enero del 1 1987, solamente de fábrica los hogares construidos en condiciones estructural sanas y buenas y substancialmente similar a éstos entonces situados en el shall de la subdivisión se permitan, y la decisión del revelador en cuanto a una reunión casera particular tales estándares será juzgada concluyente.

Sección 4. No más de una familia residirá sobre cualquier porción dicha.

Sección 5. Ningún hogar no se puede ser construido u hogar construido fábrica poner sobre cualquier porción con a menos que tenga instalaciones sanitarias completas, incluyendo, entre otras, un servicio, un tocador, un lavabo de la colada, una tina o una ducha, y el fregadero de la cocina, todo con la agua corriente, y todas tales instalaciones estarán en conformidad el estado y las regulaciones locales de la salud. Ningunos tocadores exteriores se pueden construir en cualquier porción.

Sección 6. No se situará ningún hogar en cualquier porción de modo que las paredes estén más cercanas que las líneas de edificio establecidas y demostradas en el plat antedicho (línea de edificio de 25 pies detrás de la derecha de la línea de la manera de todas las calles delanteras, de 10 pies en todas las calles laterales), ni se pueden tales paredes situar más cerca de cinco (5') pies de cualquier interior o línea trasera de la porción.

Sección 7. La construcción de cualquier mejora en cualquier porción será terminada en el plazo de nueve (9) meses del comienzo de la construcción, a menos que una extensión en tal hora sea concedida en escribir por el revelador, y no se juzgará ninguna estructura para ser exterior de los untilit terminados se pinta y se acaba de otra manera de una manera razonable.

Sección 8. Los planes razonables que representan la construcción propuesta de una estructura residencial y/o de detalles en cuanto a la colocación propuesta de un hogar construido fábrica encendido mucho serán sometidos al revelador antes del hecho, de modo que el revelador pueda determinarse que tal construcción o colocación está en conformidad con esta declaración.

Sección 9. No se utilizará la ninguna tienda, el acoplado el acampar o la otra estructura, careciendo las instalaciones sanitarias requeridas, en cualquier momento como residencia, a menos que ese tales abrigos temporales se puedan utilizar para los propósitos el acampar, por el dueño de la porción y su familia, por períodos para no exceder catorce (14) días consecutivos.

Sección 10. Ningún ganado, caballos, aves de corral o animales (con excepción de los animales domésticos generalmente de la casa) pueden ser mantenidos en la subdivisión, excepto en las porciones 145, 163, 331, 346, 347, 348, 359, y 360 que el wich es conveniente para tales propósitos. Todos los animales deben ser mantenidos en guardar terminante con todas las medidas y leyes sanitarios de la salud, y con respeto del ude a las consideraciones del ruido y del olor. Ningún uso comercial no se puede hacer de ninguna animales, a menos que las aplicaciones razonables tales como puede ser hecho en las nueve porciones antedichas.

Sección 11. No se hará ningún uso desagradable, ofensivo, ilegal o inmoral de cualquier porción.

Sección 12. Ningún spirited, vinoso, los licores de malta, o el bitters medicinal capaz de producir la intoxicación será vendido u ofrecido para la venta en cualquier porción.

Sección 13. Todas las cercas construidas estarán de los materiales razonablemente satisfechos para cercar propósitos y tales cercas serán mantenidas y en condiciones sanas.

Sección 14. Todas las porciones, están ocupadas o no, serán mantenidas de una manera razonablemente presentable, y no se guardará la ninguna basura, la basura, o la otra basura sobre cualquier porción excepto en los envases sanitarios.

Sección 15. Todas las alcantarillas de la calzada se conformarán con la anchura, el diámetro de los requisitos de la abertura y del grado por requerimiento por el condado o el estado, y serán construidas de un tipo permanente de conveniente material para tales propósitos.

Sección 16. No se parqueará ningún vehículo de ninguna naturaleza que tiene peso bruto en exceso de una (1) tonelada dentro de la subdivisión. Todos los vehículos serán colocados y licenciados actualmente. El estacionamiento o el garaging comercial de vehículos de cualquier tipo se prohíbe. Todos los barcos, acoplados del recorrido y vehículos de cualquier tipo cualesquiera serán parqueados y mantenidos en cualquier porción detrás de la línea del revés del edificio. Ningunos vehículos se pueden parquear en cualquier calle con excepción de los automóviles del pasajero y de los carros de recolección convencionales. Las reparaciones o el mantenimiento realizado en ningún vehículo no serán emprendidos a menos que iguales se puedan terminar en el plazo de setenta y dos (72) horas.

Sección 17. Los materiales de construcción serán almacenados sobre cualquier porción solamente en una manera ordenada y aseada, y solamente más allá de la línea del revés del edificio.

Sección 18. El principal general de la basura se aplicará con respecto a todas las porciones, para prohibir la excavación del suelo para el retiro a otro sitio, y el corte de árboles esté restringido al claro razonable de la tierra para la construcción de mejoras, para quitar árboles muertos o feos, o para enrarecer de los árboles para mejorar el crecimiento de árboles restantes, en armonía con principios sanos de la conservación.

Sección 19. Todas las mejoras puestas sobre cualquier porción se deben mantener el buen estado de la reparación y deben ser pintadas cuando son necesarias para preservar la atracción de eso.

Sección 20. Ninguna porción re-subdividida quizá en cualquier manera exceptúa que cualquier persona que posee más de una porción puede combinar las porciones dichas en un homesite para los propósitos del edificio.

Sección 21. Todas las estructuras o fábrica residenciales construyeron los hogares puestos en cualquier porción serán conectadas inmediatamente con el sistema sanitario de las aguas residuales de la empresa de servicio público y el sistema de la distribución del agua en conformidad con el estado y regulaciones locales de la salud, si tales servicios se equipan a la porción. Donde se equipan tales servicios, ningún pozo de agua privado no puede ser perforado y el tanque séptico se puede utilizar para la disposición de la basura doméstica, cualquier bien o el tanque séptico, donde permitido, debe ser aprobado por adelantado en escribir por la empresa de servicio público.

Sección 22. Todos los materiales de construcción utilized en la construcción de los strucutres residenciales para un propósito particular razonablemente serán satisfechos para tal propósito y no se utilizará ningún producto del metal para los propósitos del apartadero o del material para techos a menos que tal producto sea comercialmente manufacturado para tal propósito. Todas las mejoras serán terminadas de una manera del workmanlike, de estándares de siguiente de la construcción y de técnicas reconocidas y seguidas generalmente por la industria de cubierta.